

PENGUMUMAN KEDUA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT DANAFLASH KALIMANTAN TIMUR

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, PT Bank Perekonomian Rakyat Danaflash Kalimantan Timur akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Balikpapan terhadap debitur & jaminan sebagai berikut :

Sukarno

Sebidang tanah berikut bangunan seluas 119 M² beserta segala sesuatu yang berdiri diatasnya sesuai SHGB Elektronik NIB 16.02.000002518.0 terletak di Kelurahan Batu Ampar, Kecamatan Balikpapan Utara, Kota Balikpapan, Provinsi Kalimantan Timur, tercatat atas nama Agus Padono
(Nilai Limit Rp 650.000.000,- Dengan Uang Jaminan Rp. 65.000.000,-).

Persyaratan lelang :

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website [lelang.go.id](#)
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas.
3. Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
4. Uang jaminan sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
5. Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
6. Memiliki KTP, NPWP dan Buku Tabungan (nomor rekening tabungan yang aktif).
7. Calon peserta lelang dapat melihat Objek Lelang dilokasi sejak diumumkan.
8. Penawaran lelang dimulai sama atau lebih tinggi dari nilai limit. Penawaran lelang dapat dikirim berkali-kali, sampai dengan batas akhir penawaran.
9. Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pokok lelang ditambah bea lelang pembeli sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah lelang, jika tidak maka dinyatakan wanprestasi, uang jaminan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara.
10. Objek lelang dalam kondisi apa adanya. Peserta Lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang.

Waktu Pelaksanaan Lelang :

Hari/Tanggal	Kamis, 11 Desember 2025
Waktu Penawaran	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas akhir penawaran	11 Desember 2025 pukul 09.00 WITA / 08.00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	lelang.go.id
Tempat Lelang	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Balikpapan Jl. Achmad Yani No. 68 Balikpapan
Penetapan Pemenang	Setelah batas akhir penawaran
Pelunasan harga lelang	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Sifat Barang	as is (Penguasaan/pengosongan obyek lelang menjadi tanggung jawab/ resiko pemenang lelang berikut tuggakan pajak, listrik maupun tuggakan lainnya)

Penjelasan dan informasi lainnya dapat menghubungi :

**PT. Bank Perekonomian Rakyat Danaflash Kalimantan Timur, Tlp (0541) 6522768 atau Admin 0822-2888-2729
atau Arie 0823-5824-4709.**

Samarinda, 27 November 2025

**PT. Bank Perekonomian Rakyat
Danaflash Kalimantan Timur**

TTD